



# 235 000 €

SANS VIS A VIS - CENTRE VILLE

## Quimperlé 29300



### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1992
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: américaine - équipée
Chauffage	: radiateur - gaz - individuel

### SECTEUR

Exposition : **SUD-OUEST**



### INFORMATIONS

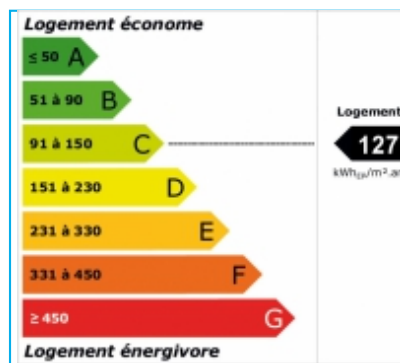
Disponibilité : **Immédiat**  
Honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 10000 € - 4.44%. Net vendeur : 225 000 €

### DESCRIPTION

Construction de qualité pour cette contemporaine comprenant 122 m2 habitables avec : Entrée, cuisine aménagée et équipée ouvrant sur beau séjour-salon avec cheminée, chambre avec salle d'eau privative et dressing, toilette. A l'étage : dégagement, trois chambres, salle de bains, toilette. Garage en sous-sol - Chauffage de type gaz de ville. Propriété implantée au coeur de la ville offrant un accès immédiat à toutes les commodités. Très lumineuse par ses nombreuses ouvertures (sud-sud/ouest), vous profiterez de son bel espace de vie en toute tranquillité ainsi que de sa terrasse dominant le jardin paysagé. Belles prestations à découvrir sur Quimperlé. Maison actuellement sous contrat de bail. Prix de vente de 235.000 € Frais de Cabinet Inclus dont 4.4 % d'Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

### SURFACES

Surface habitable	: 122 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 750 m <sup>2</sup>



### VOTRE AGENCE



**immo-29.fr**  
32 Boulevard de la gare Quimperlé 29300  
Tél : **+33 (0)2 98 39 90 11**  
Mail : **contact@immo-29.fr**  
www.immo-29.fr